



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 482/2023

***Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren
în suprafață de 124 mp, situată pe strada 1 Decembrie 1918, f.n.,
notată în C.F. 67152 Petroșani, nr. cadastral 67152***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.506/18.10.2023 și Referatul de aprobare nr.506/18.10.2023 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele teren, în suprafață de 124 mp, situată pe str. 1 Decembrie 1918, f.n.;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.20.012/2023, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.967/2023, precum și avizul comisiei juridice nr.1387/2023, avizul comisiei pentru buget nr.1392/2023, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1396/2023, avizul comisiei pentru urbanism nr.1400/2023;

Ținând cont de Avizul nr. 849 PS/24.03.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

În conformitate cu prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul 2, litera c, aliniatul 6, litera b, articolul 139, aliniatul 3, litera g, articolul 196, aliniatul 1, litera a precum și art. 302-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobă studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Aprobă concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren, în suprafață de 124 mp, situată pe strada 1 Decembrie 1918, f.n.

Art.3.Parcela de teren în suprafață de 124 mp, aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în C.F.nr. 67152 Petroșani, nr.cadastral 67152 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă Documentația de atribuire la licitație care constituie Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care este compusă din:

- Instrucțiuni pentru ofertanți;
- Caiet de sarcini;
- Model de contract.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.5. Quantumul redevenței de la care va porni licitația este de 41,90 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr. 194/10.10.2023 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 19.483/12.10.2023, întocmit de un evaluator autorizat.

Art.6. Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Durata concesiunii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin acordul părților.

Art.8. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 19.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTINA - MARIA SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS